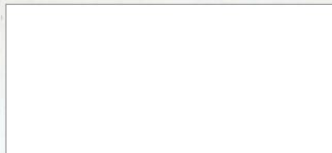


Znak pisma: BP-DN-G.5105.19.2022/5

WARSZAWA, 2022-02-28

2022-0089857



dot. informacji ws. nieruchomości położonej na terenie Twierdzy Modlin

Stanisław Paule,

W związku z przesłanym przez Pana pismem, dotyczącym koncepcji zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, na terenie Twierdzy Modlin, stanowiącej działki ewidencyjne nr 1/8 i 1/9 z obręb 3-05, które stanowiły niegdyś własność AMW, proszę o przyjęcie następującego stanowiska.

Wyjaśniam, że przedmiotowa nieruchomość została sprzedana przez AMW w dniu 30.06.2014 r. City Park Poznań Sp. z o.o. sp. k., dlatego też większość Pana pytań powinna zostać skierowana do właściciela nieruchomości lub organów odpowiedzialnych za wydawanie decyzji oraz nadzór nad prowadzeniem procesu budowlanego.

Odnosząc się jednak do ich treści pragnę wskazać, że:

- 1) ocena czy dana nieruchomość może być traktowana jako teren „powojenny” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) nie leży w kompetencjach Agencji Mienia Wojskowego, lecz właściwej miejscowo rady gminy, która wydaje decyzję o lokalizacji inwestycji;
- 2) kwestie proceduralne, związane ze stosowaniem ww. ustawy, w tym wpłynięcie opinii konserwatora zabytków po upływie przewidzianego w niej terminu, rozstrzyga organ prowadzący postępowanie, tj. rada gminy;
- 3) ocena zgodności zabudowy terenu z literą prawa nie jest kompetencją Agencji tylko organu prowadzącego postępowanie;
- 4) zgodność działań właściciela nieruchomości z literą prawa powinna być weryfikowana przez właściwe w tym zakresie organy lub organy je nadzorujące;
- 5) bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielana jest na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899). Jej udzielenie przez organ prowadzący postępowanie przetargowe jest obligatoryjne i wynika wyłącznie z faktu wpisania nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków. Wskazany przepis nie przewiduje możliwości zwrotu bonifikaty w jakimkolwiek przypadku i czasie, a działania nowego właściciela nieruchomości mogą być oceniane wyłącznie przez pryzmat ich zgodności z przepisami prawa przez organy do tego uprawnione.

z prostej kłosa,
ZASTĘPCA PREZESA
Agencji Mienia Wojskowego
A. Jastrzębski
MOTY JASTRZĘBSKI

SS/223149914